

**Appalto specifico "Nuovo Appalto specifico per il servizio di pulizia da effettuarsi presso la Scuola Ispettori e Sovrintendenti"**

ID Negoziazione: **2367770**

Codice univoco IPA: **00VOQW**

| INFORMAZIONI GENERALI                       |                                        |
|---------------------------------------------|----------------------------------------|
| Criterio di aggiudicazione                  | Offerta economicamente più vantaggiosa |
| Presentazione delle offerte al netto di IVA | Si                                     |
| Ordinamento delle offerte                   | Al rialzo                              |
| Unità di misura delle offerte               | Ribasso Percentuale                    |
| Valore Appalto specifico                    | 2223934,55                             |
| Durata del contratto (n° mesi)              | 24                                     |
| Cifre decimali punteggio                    | 2                                      |
| Cifre decimali offerta economica            | 2                                      |
| Soglia di rilevanza comunitaria             | Sopra soglia                           |
| Numero Lotti                                | 1                                      |

**DETTAGLIO LOTTI**

| N°LOTTO | DENOMINAZIONE | CIG        | TOTALE BASE D'ASTA/VALORE PRESUNTO |
|---------|---------------|------------|------------------------------------|
| 1       | Lotto 1       | 80127488D2 | 2.218.202,65                       |

| LOTTO 1 - DATI DI LOTTO                    |                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| N° Lotto                                   | 1                                                 |
| Denominazione                              | Lotto 1                                           |
| CIG                                        | 80127488D2                                        |
| Categoria/e di ammissione                  | Servizi di pulizia                                |
| N° articoli                                | 10                                                |
| Totale base d'asta                         | 2.218.202,65                                      |
| Punteggio tecnico massimo                  | 70,00                                             |
| Punteggio tecnico massimo Commissione      | 14,00                                             |
| Punteggio economico massimo                | 30,00                                             |
| Formula di calcolo del punteggio economico | Lineare spezzata sulla media (interdipendente)(2) |

(2) Formula **Lineare spezzata sulla media (interdipendente)** per il calcolo del punteggio economico:

$$P_{off} = \begin{cases} P_{max} \times K \times \frac{S}{S_{medio}} & S \leq S_{medio} \\ P_{max} \times \left[ K + (1 - K) \times \frac{S - S_{medio}}{S_{max} - S_{medio}} \right] & \text{altrimenti} \end{cases}$$

Dinamica: **Rialzo**

BA: **2218202.65**

S: sconto offerto dal concorrente

Pmax: punteggio economico massimo pari a **30**

Parametro K: **0,85**

Poff: **punteggio ottenuto dal concorrente sul valore offerto**

Smax: **sconto massimo offerto in gara**

Smedio: **sconto medio offerto in gara**

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 2 - Spazi connettivi**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA    | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI                            | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|-------------------|---------|----------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-------------|--------------------|
| Nome del servizio | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attività ordinarie - |             |                    |

|                                                                                                                                                                                                  |         |    |                      |                                |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|----------------------|--------------------------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                  |         |    |                      | Area tipo 2 - Spazi connettivi |  |  |
| <b>Area tipo 2 - Spazi Connettivi [m²]</b>                                                                                                                                                       | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 46759                          |  |  |
| <b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>                                                                              | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G                              |  |  |
| <b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>                                                                                                                                | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G                              |  |  |
| <b>Detersione pavimenti</b>                                                                                                                                                                      | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G                              |  |  |
| <b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b> | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/3                            |  |  |
| <b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)</b>                                                                                      | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G                              |  |  |
| <b>Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore</b>                                                                                | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S                              |  |  |
| <b>Spazzatura a umido pavimenti</b>                                                                                                                                                              | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2                            |  |  |
| <b>Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)</b>                                                                                               | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M                              |  |  |
| <b>Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo</b>                                                                                                                          | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M                              |  |  |
| <b>Spolveratura a umido arredi parti alte</b>                                                                                                                                                    | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M                              |  |  |

|                                                                                                                          |         |    |                      |      |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|----------------------|------|--|--|
| <b>Deragnatura</b>                                                                                                       | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M    |  |  |
| <b>Pulizia a fondo dei portoni di ingresso con lucidatura ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli, ecc.</b> | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M    |  |  |
| <b>Spolveratura ringhiere scale</b>                                                                                      | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M    |  |  |
| <b>Prezzo unitario [€/m²/mese]</b>                                                                                       | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0,50 |  |  |

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici Dirigenziali**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA                                                                                                                                                                                             | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI                                                 | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| <b>Nome del servizio</b>                                                                                                                                                                                   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici |             |                    |
| <b>Area tipo 1 - Uffici [m²]</b>                                                                                                                                                                           | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | 219                                                            |             |                    |
| <b>Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti</b>                                                                                        | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | G                                                              |             |                    |
| <b>Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta</b>                                                                                                                                          | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | G                                                              |             |                    |
| <b>Detersione pavimenti</b>                                                                                                                                                                                | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | S/3                                                            |             |                    |
| <b>Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc)</b> | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | S/3                                                            |             |                    |
| <b>Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte,</b>                                                                                                                                                  | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | G                                                              |             |                    |

|                                                                                                            |         |    |                      |      |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|----------------------|------|--|--|
| porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)                                                          |         |    |                      |      |  |  |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2  |  |  |
| Spazzatura a umido pavimenti                                                                               | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/3  |  |  |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)                | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S    |  |  |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo                                           | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S    |  |  |
| Spolveratura a umido arredi parti alte                                                                     | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S    |  |  |
| Prezzo unitario [€/m²/mese]                                                                                | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 1,00 |  |  |

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 10 - Camere**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA                                                                                               | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI                                                  | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| Nome del servizio                                                                                            | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 10 - Camere |             |                    |
| Area tipo 10 - Camere [m²]                                                                                   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | 6802                                                            |             |                    |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | S/3                                                             |             |                    |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta                                                   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | S/3                                                             |             |                    |
| Detersione pavimenti                                                                                         | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | S/2                                                             |             |                    |

|                                                                                                                                                                                           |         |    |                      |      |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|----------------------|------|--|--|
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S    |  |  |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)                                                                                      | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S   |  |  |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore                                                                                | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M    |  |  |
| Spazzatura a umido pavimenti                                                                                                                                                              | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2  |  |  |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)                                                                                               | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 4M   |  |  |
| Prezzo unitario [€/m²/mese]                                                                                                                                                               | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 1,00 |  |  |

### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Valutazione tecnica ed economica

Quantità: 1

| CARATTERISTICA                                                                                                                                     | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE                          | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - A.1 CERTIFICAZIONI - UNI EN ISO 9001 Gestione della Qualità (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS) | Tecnico | Si                         | Lista di scelte      | SI<br>NO       | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,00 SI<br>0,00 NO |
| A. ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO -                                                                                                                   | Tecnico | Si                         | Lista di scelte      | SI<br>NO       | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 1,00 SI<br>0,00 NO |

|                                                                                                                                                                                                                                                               |         |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A.1<br/>CERTIFICAZIONI -<br/>UNI EN ISO 14001<br/>Gestione<br/>Ambientale<br/>(descrizione<br/>completa nel<br/>Capitolato d'Oneri<br/>dell'AS)</b>                                                                                                        |         |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>A.<br/>ORGANIZZAZIONE<br/>DEL SERVIZIO -<br/>A.1<br/>CERTIFICAZIONI -<br/>Registrazione<br/>EMAS (descrizione<br/>completa nel<br/>Capitolato d'Oneri<br/>dell'AS)</b>                                                                                     | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Elenco scelte (a<br>punteggio assoluto) | 1,00 SI<br>0,00 NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>A.<br/>ORGANIZZAZIONE<br/>DEL SERVIZIO -<br/>A.1<br/>CERTIFICAZIONI -<br/>Certificazione del<br/>sistema di<br/>Gestione della<br/>Salute e Sicurezza<br/>sul lavoro<br/>(descrizione<br/>completa nel<br/>Capitolato d'Oneri<br/>dell'AS)</b>             | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Elenco scelte (a<br>punteggio assoluto) | 1,00 SI<br>0,00 NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>A.<br/>ORGANIZZAZIONE<br/>DEL SERVIZIO -<br/>A.1<br/>CERTIFICAZIONI -<br/>Responsabilità<br/>Sociale<br/>(descrizione<br/>completa nel<br/>Capitolato d'Oneri<br/>dell'AS)</b>                                                                             | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Elenco scelte (a<br>punteggio assoluto) | 1,00 SI<br>0,00 NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>A.<br/>ORGANIZZAZIONE<br/>E DEL SERVIZIO -<br/>A.2 QUALITA'<br/>DELLA<br/>STRUTTURA<br/>ORGANIZZATIVA -<br/>Esperienza del<br/>Gestore del<br/>Servizio - Anni di<br/>esperienza<br/>(descrizione<br/>completa nel<br/>Capitolato d'Oneri<br/>dell'AS)</b> | Tecnico | Si | Lista di scelte | A) Nessuna<br>esperienza<br>pregressa o inferiore<br>ai 5 anni<br>B) Esperienza<br>pregressa maggiore<br>uguale di 5 anni e<br>minore di 10 anni<br>C) Esperienza<br>pregressa maggiore<br>uguale di 10 anni e<br>minore di 15 anni<br>D) Esperienza<br>pregressa maggiore<br>uguale di 15 anni | Elenco scelte (a<br>punteggio assoluto) | 0,00 A) Nessuna<br>esperienza<br>pregressa o inferiore<br>ai 5 anni<br>5,00 B) Esperienza<br>pregressa maggiore<br>uguale di 5 anni e<br>minore di 10 anni<br>6,00 C) Esperienza<br>pregressa maggiore<br>uguale di 10 anni e<br>minore di 15 anni<br>7,00 D) Esperienza<br>pregressa maggiore<br>uguale di 15 anni |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A.<br>ORGANIZZAZIONE<br>DEL SERVIZIO -<br>A.2 QUALITA'<br>DELLA<br>STRUTTURA<br>ORGANIZZATIVA -<br>Esperienza del<br>Gestore del<br>Servizio - Importo<br>contratti gestiti<br>(descrizione<br>completa nel<br>Capitolato d'Oneri<br>dell'AS)                                               | Tecnico | Si | Lista di scelte | A) nessun contratto<br>o inferiore al valore<br>annuo dell'appalto<br>B) pari o superiore<br>al valore annuo<br>dell'appalto<br>C) pari o superiore al<br>doppio del valore<br>annuo dell'appalto<br>D) pari o superiore al<br>triplo del valore<br>annuo dell'appalto | Elenco scelte (a<br>punteggio assoluto) | 0,00 A) nessun<br>contratto o inferiore<br>al valore annuo<br>dell'appalto<br>2,00 B) pari o<br>superiore al valore<br>annuo dell'appalto<br>4,00 C) pari o<br>superiore al doppio<br>del valore annuo<br>dell'appalto<br>6,00 D) pari o<br>superiore al triplo del<br>valore annuo<br>dell'appalto |
| A.<br>ORGANIZZAZIONE<br>DEL SERVIZIO -<br>A.3 QUALITA' DEL<br>PIANO DI LAVORO,<br>DEI MACCHINARI E<br>DELLE<br>ATTREZZATURE<br>UTILIZZATE -<br>Interventi specifici<br>a richiesta in giorni<br>non<br>lavorativi/festivi<br>(descrizione<br>completa nel<br>Capitolato d'Oneri<br>dell'AS) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO                                                                                                                                                                                                                                                               | Elenco scelte (a<br>punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| A.<br>ORGANIZZAZIONE<br>DEL SERVIZIO -<br>A.5 QUALITA' DEI<br>SERVIZI<br>MIGLIORATIVI -<br>Implementazione di<br>una Community<br>Web sul Sistema<br>Informativo<br>(descrizione<br>completa nel<br>Capitolato d'Oneri<br>dell'AS)                                                          | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO                                                                                                                                                                                                                                                               | Elenco scelte (a<br>punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| A.<br>ORGANIZZAZIONE<br>DEL SERVIZIO -<br>A.5 QUALITA' DEI<br>SERVIZI<br>MIGLIORATIVI -<br>Riduzione tempi di<br>sopralluogo per<br>emergenza<br>(descrizione<br>completa nel<br>Capitolato d'Oneri<br>dell'AS)                                                                             | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO                                                                                                                                                                                                                                                               | Elenco scelte (a<br>punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                 |         |    |                 |          |                                         |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-----------------|----------|-----------------------------------------|--------------------|
| A.<br>ORGANIZZAZIONE<br>DEL SERVIZIO -<br>A.5 QUALITA' DEI<br>SERVIZI<br>MIGLIORATIVI -<br>Riduzione tempi di<br>preventivo per<br>richiesta di<br>intervento<br>(descrizione<br>completa nel<br>Capitolato d'Oneri<br>dell'AS) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a<br>punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| A.<br>ORGANIZZAZIONE<br>DEL SERVIZIO -<br>A.5 QUALITA' DEI<br>SERVIZI<br>MIGLIORATIVI -<br>Riduzione tempi<br>attività<br>“Programmabile a<br>breve termine”<br>(descrizione<br>completa nel<br>Capitolato d'Oneri<br>dell'AS)  | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a<br>punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| A.<br>ORGANIZZAZIONE<br>DEL SERVIZIO -<br>A.5 QUALITA' DEI<br>SERVIZI<br>MIGLIORATIVI -<br>Riduzione tempi<br>attività<br>“Programmabile a<br>medio termine”<br>(descrizione<br>completa nel<br>Capitolato d'Oneri<br>dell'AS)  | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a<br>punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| A.<br>ORGANIZZAZIONE<br>DEL SERVIZIO -<br>A.5 QUALITA' DEI<br>SERVIZI<br>MIGLIORATIVI -<br>Riduzione tempi<br>attività<br>“Programmabile a<br>lungo termine”<br>(descrizione<br>completa nel<br>Capitolato d'Oneri<br>dell'AS)  | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a<br>punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| B.<br>SISTEMI DI<br>VERIFICA - B.1<br>MODALITA' E                                                                                                                                                                               | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a<br>punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO |

|                                                                                                                                                                                                                                                         |         |    |                 |          |                                      |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-----------------|----------|--------------------------------------|--------------------|
| STRUMENTAZIONE PER LA VALUTAZIONE E IL CONTROLLO DEL LIVELLO DI SERVIZIO - Resoconto Semestrale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)                                                                                                   |         |    |                 |          |                                      |                    |
| C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS) | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.1 SOLUZIONI TECNICHE - Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)                   | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 2,00 SI<br>0,00 NO |
| C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.2 SOLUZIONI ORGANIZZATIVE - Documenti in formato elettronico (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)                                                    | Tecnico | Si | Lista di scelte | SI<br>NO | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 4,00 SI<br>0,00 NO |

|                                                                                                                                                                                                                                     |           |    |                       |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel delle divise del personale (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)  | Tecnico   | Si | Lista di scelte       | SI<br>NO                                                                                                                                                                                                                                         | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 3,00 SI<br>0,00 NO                                                                                                                                                                                                                               |
| C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Contenitori portarifiuti in materiale riciclato (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS)     | Tecnico   | Si | Lista di scelte       | a) <60% del peso complessivo del bene;<br>b) tra =60% e <70% del peso complessivo del bene;<br>c) tra =70% e <80% del peso complessivo del bene;<br>d) tra =80% e <90% del peso complessivo del bene;<br>e) => 90% del peso complessivo del bene | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 0,00 A) <60% del peso<br>1,00 B) 60% del peso <= % materiale riciclato < 70% del peso<br>2,00 C) 70% del peso <= % materiale riciclato < 80% del peso<br>3,00 D) 80% del peso <= % materiale riciclato < 90% del peso<br>5,00 E) >= 90% del peso |
| C. RIDUZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI DEL SERVIZIO E DEI RISCHI PER LA SALUTE - C.3 PRODOTTI, MACCHINARI E ATTREZZATURE - Certificazione Ecolabel dei prodotti per le pulizie (descrizione completa nel Capitolato d'Oneri dell'AS) | Tecnico   | Si | Lista di scelte       | SI<br>NO                                                                                                                                                                                                                                         | Elenco scelte (a punteggio assoluto) | 4,00 SI<br>0,00 NO                                                                                                                                                                                                                               |
| Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese]                                                                                                                                          | Economico | Si | Valore minimo ammesso | >=0                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative                                                                                                                                                                        | Economico | Si | Valore unico ammesso  | 0                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                       |           |    |                      |   |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|----------------------|---|--|--|
| [€/m²]                                                                                                                                                                |           |    |                      |   |  |  |
| Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h]                                                                                                    | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²]                                                                                                    | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h]                                                                                                     | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto]                                                                                           | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto]                                                                                        | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²]                                                                                                 | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h]                                                                                                  | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare)                                                 | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]                                                                                      | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |
| Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie                                                                                                | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0 |  |  |

|                                                                                                                                                                                    |           |    |                         |   |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|-------------------------|---|--|--|
| [€/m²/intervento]<br>(relativo alla<br>superficie da<br>trattare)                                                                                                                  |           |    |                         |   |  |  |
| Ribasso % unico -<br>Servizio di raccolta<br>e conferimento a<br>smaltimento dei<br>rifiuti speciali -<br>Attività ordinarie e<br>straordinarie [€/Kg]                             | Economico | Si | Valore unico<br>ammesso | 0 |  |  |
| Peso di tutte le<br>aree omogenee -<br>Servizio di pulizia -<br>Attività ordinarie<br>[€/m²/mese]                                                                                  | Economico | Si | Valore unico<br>ammesso | 1 |  |  |
| Peso - Servizio di<br>pulizia - Attività<br>integrative [€/m²]                                                                                                                     | Economico | Si | Valore unico<br>ammesso | 0 |  |  |
| Peso - Servizio di<br>pulizia - Attività<br>integrative [€/h]                                                                                                                      | Economico | Si | Valore unico<br>ammesso | 0 |  |  |
| Peso - Servizio di<br>pulizia - Attività<br>aggiuntive [€/m²]                                                                                                                      | Economico | Si | Valore unico<br>ammesso | 0 |  |  |
| Peso - Servizio di<br>pulizia - Attività<br>aggiuntive [€/h]                                                                                                                       | Economico | Si | Valore unico<br>ammesso | 0 |  |  |
| Peso - Servizio di<br>pulizia - Attività<br>aggiuntive [€/posto<br>letto]                                                                                                          | Economico | Si | Valore unico<br>ammesso | 0 |  |  |
| Peso - Servizio di<br>pulizia - Attività<br>straordinarie<br>[€/posto letto]                                                                                                       | Economico | Si | Valore unico<br>ammesso | 0 |  |  |
| Peso - Servizio di<br>pulizia - Attività<br>straordinarie [€/m²]                                                                                                                   | Economico | Si | Valore unico<br>ammesso | 0 |  |  |
| Peso - Servizio di<br>pulizia - Attività<br>straordinarie [€/h]                                                                                                                    | Economico | Si | Valore unico<br>ammesso | 0 |  |  |
| Peso - Servizio di<br>pulizia - Attività<br>straordinarie (noli<br>di attrezzature) -<br>Prezzario regionale<br>o nazionale<br>indicato dalla<br>stazione appaltante<br>[Servizio] | Economico | Si | Valore unico<br>ammesso | 0 |  |  |
| Peso - Servizio di<br>disinfestazione -<br>Attività ordinarie<br>[€/m²/anno]<br>(relativo alla<br>superficie da<br>trattare)                                                       | Economico | Si | Valore unico<br>ammesso | 0 |  |  |

|                                                                                                                                  |           |    |                      |              |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|----------------------|--------------|--|--|
| <b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno]</b>                                                     | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0            |  |  |
| <b>Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare)</b>      | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0            |  |  |
| <b>Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg]</b> | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0            |  |  |
| <b>Servizio di pulizia - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>                                                            | Economico | Si | Valore unico ammesso | 2.218.202,65 |  |  |
| <b>Servizio di pulizia - Attività integrative - Canone presunto [€]</b>                                                          | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0            |  |  |
| <b>Servizio di pulizia - Attività aggiuntive - Canone presunto [€]</b>                                                           | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0            |  |  |
| <b>Servizio di pulizia - Attività integrative, aggiuntive, straordinarie - Extra Canone presunto [€]</b>                         | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0            |  |  |
| <b>Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>                                                    | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0            |  |  |
| <b>Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie - Extra canone presunto [€]</b>                                          | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0            |  |  |
| <b>Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie - Canone presunto [€]</b>         | Economico | Si | Valore unico ammesso | 0            |  |  |
| <b>Servizio di</b>                                                                                                               | Economico | Si | Valore unico         | 0            |  |  |

|                                                                                                                 |           |    |                          |                                           |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|--------------------------|-------------------------------------------|--|--|
| raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività straordinarie – Extra Canone presunto [€] |           |    | ammesso                  |                                           |  |  |
| Immobili oggetto del servizio di pulizia (dettaglio completo nell'Allegato 1A)                                  | Tecnico   | Si | Valore unico ammesso     | 1                                         |  |  |
| Sconto medio totale                                                                                             | Economico | Si | Algoritmo Valorizzazione | Calcolato automaticamente dal Sistema (1) |  |  |
|                                                                                                                 |           |    |                          |                                           |  |  |

(1) Calcolato automaticamente dal sistema attraverso la formula:

Sconto medio totale =( Ribasso % di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] \* Peso di tutte le aree omogenee - Servizio di pulizia - Attività ordinarie [€/m²/mese] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività integrative [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/m²] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/h] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie (noli di attrezzature) - Prezzario regionale o nazionale indicato dalla stazione appaltante [Servizio] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/m²/anno] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività ordinarie [€/pino/anno] )+( Ribasso % unico - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) \* Peso - Servizio di disinfestazione - Attività straordinarie [€/m²/intervento] (relativo alla superficie da trattare) )+( Ribasso % unico - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] \* Peso - Servizio di raccolta e conferimento a smaltimento dei rifiuti speciali - Attività ordinarie e straordinarie [€/Kg] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività aggiuntive [€/posto letto] )+( Ribasso % unico - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] \* Peso - Servizio di pulizia - Attività straordinarie [€/posto letto] )

#### Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 11 - Corpi di guardia

Quantità: 1

| CARATTERISTICA    | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI                                                 | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|-------------------|---------|----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| Nome del servizio | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 11 - Corpi |             |                    |

|                                                                                                                                                                                                                                      |         |    |                         |            |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-------------------------|------------|--|--|
|                                                                                                                                                                                                                                      |         |    |                         | di guardia |  |  |
| <b>Area tipo 11 -<br/>Corpi di guardia<br/>[m²]</b>                                                                                                                                                                                  | Tecnico | Si | Valore unico<br>ammesso | 153        |  |  |
| <b>Svuotamento<br/>cestini ed<br/>eventuale<br/>sostituzione<br/>sacchetto con<br/>eventuale<br/>sanificazione<br/>contenitori<br/>portarifiuti</b>                                                                                  | Tecnico | Si | Valore unico<br>ammesso | G          |  |  |
| <b>Raccolta<br/>differenziata e<br/>conferimento ai<br/>punti di raccolta</b>                                                                                                                                                        | Tecnico | Si | Valore unico<br>ammesso | G          |  |  |
| <b>Detersione<br/>pavimenti</b>                                                                                                                                                                                                      | Tecnico | Si | Valore unico<br>ammesso | G          |  |  |
| <b>Spolveratura a<br/>umido, altezza<br/>operatore, di arredi<br/>(scrivanie, sedie,<br/>mobili, suppellettili,<br/>ecc.), porte e punti<br/>di contatto comune<br/>(telefoni interruttori<br/>e pulsantiere,<br/>maniglie, ecc)</b> | Tecnico | Si | Valore unico<br>ammesso | G          |  |  |
| <b>Rimozione<br/>macchie e<br/>impronte (da<br/>pavimenti, porte,<br/>porte a vetri,<br/>sportellerie e<br/>verticali lavabili)</b>                                                                                                  | Tecnico | Si | Valore unico<br>ammesso | S          |  |  |
| <b>Spolveratura a<br/>umido superfici<br/>orizzontali di<br/>termosifoni, fan<br/>coil e davanzali<br/>interni, altezza<br/>operatore</b>                                                                                            | Tecnico | Si | Valore unico<br>ammesso | S          |  |  |
| <b>Spazzatura a<br/>umido pavimenti</b>                                                                                                                                                                                              | Tecnico | Si | Valore unico<br>ammesso | G          |  |  |
| <b>Detersione punti<br/>luce, lampadari,<br/>ventilatori a soffitto<br/>(escluso<br/>smontaggio e<br/>rimontaggio)</b>                                                                                                               | Tecnico | Si | Valore unico<br>ammesso | S          |  |  |
| <b>Detersione a<br/>fondo delle parti<br/>esterne degli arredi<br/>altezza uomo</b>                                                                                                                                                  | Tecnico | Si | Valore unico<br>ammesso | S          |  |  |
| <b>Spolveratura a<br/>umido arredi parti<br/>alte</b>                                                                                                                                                                                | Tecnico | Si | Valore unico<br>ammesso | G          |  |  |

|                                |         |    |                         |      |  |  |
|--------------------------------|---------|----|-------------------------|------|--|--|
| Prezzo unitario<br>[€/m²/mese] | Tecnico | Si | Valore unico<br>ammesso | 2,18 |  |  |
|--------------------------------|---------|----|-------------------------|------|--|--|

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 3 - Servizi igienici**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA                                                                                                                                                                           | TIPO    | OBBLIGATO<br>RIA PER<br>FORNITORE | REGOLA DI<br>AMMISSIONE | VALORI AMMESSI                                                                    | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAM<br>ETRI |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| Nome del servizio                                                                                                                                                                        | Tecnico | Si                                | Valore unico<br>ammesso | Servizi di pulizia -<br>Attività ordinarie -<br>Area tipo 3 - Servizi<br>igienici |             |                        |
| Area tipo 3 -<br>Servizi igienici [m²]                                                                                                                                                   | Tecnico | Si                                | Valore unico<br>ammesso | 6127                                                                              |             |                        |
| Svuotamento<br>cestini ed<br>eventuale<br>sostituzione<br>sacchetto con<br>eventuale<br>sanificazione<br>contenitori<br>portarifiuti                                                     | Tecnico | Si                                | Valore unico<br>ammesso | G                                                                                 |             |                        |
| Raccolta<br>differenziata e<br>conferimento ai<br>punti di raccolta                                                                                                                      | Tecnico | Si                                | Valore unico<br>ammesso | G                                                                                 |             |                        |
| Detersione e<br>disinfezione<br>pavimenti                                                                                                                                                | Tecnico | Si                                | Valore unico<br>ammesso | G                                                                                 |             |                        |
| Spolveratura a<br>umido, altezza<br>operatore, di arredi<br>(mobili,<br>suppellettili, ecc.),<br>porte e punti di<br>contatto comune<br>(interruttori,<br>pulsantieri,<br>maniglie, ecc) | Tecnico | Si                                | Valore unico<br>ammesso | G                                                                                 |             |                        |
| Spolveratura a<br>umido superfici<br>orizzontali di<br>termosifoni, fan<br>coil e davanzali<br>interni, altezza<br>operatore                                                             | Tecnico | Si                                | Valore unico<br>ammesso | S/2                                                                               |             |                        |
| Detersione punti<br>luce, lampadari,<br>ventilatori a soffitto<br>(escluso<br>smontaggio e<br>rimontaggio)                                                                               | Tecnico | Si                                | Valore unico<br>ammesso | 2S                                                                                |             |                        |
| Detersione e<br>disinfezione                                                                                                                                                             | Tecnico | Si                                | Valore unico            | G                                                                                 |             |                        |

|                                                                                                                                                                          |         |    |                      |      |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|----------------------|------|--|--|
| sanitari, pareti circostanti e arredi                                                                                                                                    |         |    | ammesso              |      |  |  |
| Pulizia di specchi e mensole                                                                                                                                             | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G    |  |  |
| Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti dei distributori igienici                                                                                               | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G    |  |  |
| Pulitura distributori igienici                                                                                                                                           | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2  |  |  |
| Disincrostazione dei sanitari                                                                                                                                            | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2  |  |  |
| Detersione e disinfezione pareti rivestite a mattonelle o con altra superficie lavabile                                                                                  | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2  |  |  |
| Fornitura del materiale di consumo (carta igienica, crema sapone, sapone disinfettante, carta igienica, carta asciugamani, fogli copri sedile, sacchetti igienici, ecc.) | Tecnico | Si | Lista di scelte      | NO   |  |  |
| Prezzo unitario [€/m²/mese]                                                                                                                                              | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 4,00 |  |  |

#### **Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA                                                                                               | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI                                                          | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| Nome del servizio                                                                                            | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 8 - Aule didattiche |             |                    |
| Area tipo 8 - Aule didattiche [m²]                                                                           | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | 10893                                                                   |             |                    |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | G                                                                       |             |                    |
| Raccolta                                                                                                     | Tecnico | Si                         | Valore unico         | G                                                                       |             |                    |

|                                                                                                                                                                                           |         |    |                      |      |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|----------------------|------|--|--|
| differentiata e conferimento ai punti di raccolta                                                                                                                                         |         |    | ammesso              |      |  |  |
| Detersione pavimenti                                                                                                                                                                      | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G    |  |  |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/3  |  |  |
| Detersione banchi, piani di lavoro, lavagne                                                                                                                                               | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/3  |  |  |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)                                                                                      | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2  |  |  |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore                                                                                | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S/2  |  |  |
| Spazzatura a umido pavimenti                                                                                                                                                              | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G    |  |  |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)                                                                                               | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M    |  |  |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo                                                                                                                          | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S   |  |  |
| Spolveratura a umido arredi parti alte                                                                                                                                                    | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 2S   |  |  |
| Prezzo unitario [€/m²/mese]                                                                                                                                                               | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 1,70 |  |  |

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA | TIPO | OBBLIGATORIA PER | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|----------------|------|------------------|----------------------|----------------|-------------|--------------------|
|----------------|------|------------------|----------------------|----------------|-------------|--------------------|

|                                                                                                                                                                                           |         | FORNITORE |                      |                                                                              |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Nome del servizio                                                                                                                                                                         | Tecnico | Si        | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attività' ordinarie - Area tipo 5 - Aree polifunzionali |  |  |
| Area tipo 5 - Aree polifunzionali [m²]                                                                                                                                                    | Tecnico | Si        | Valore unico ammesso | 3684                                                                         |  |  |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti                                                                              | Tecnico | Si        | Valore unico ammesso | G                                                                            |  |  |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta                                                                                                                                | Tecnico | Si        | Valore unico ammesso | G                                                                            |  |  |
| Detersione pavimenti                                                                                                                                                                      | Tecnico | Si        | Valore unico ammesso | S/2                                                                          |  |  |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | Tecnico | Si        | Valore unico ammesso | S                                                                            |  |  |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)                                                                                      | Tecnico | Si        | Valore unico ammesso | S                                                                            |  |  |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore                                                                                | Tecnico | Si        | Valore unico ammesso | S                                                                            |  |  |
| Spazzatura a umido pavimenti                                                                                                                                                              | Tecnico | Si        | Valore unico ammesso | S/2                                                                          |  |  |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)                                                                                               | Tecnico | Si        | Valore unico ammesso | M                                                                            |  |  |
| Spolveratura a umido arredi parti alte                                                                                                                                                    | Tecnico | Si        | Valore unico ammesso | M                                                                            |  |  |
| Prezzo unitario                                                                                                                                                                           | Tecnico | Si        | Valore unico         | 0,80                                                                         |  |  |

|             |  |  |         |  |  |  |
|-------------|--|--|---------|--|--|--|
| [€/m²/mese] |  |  | ammesso |  |  |  |
|-------------|--|--|---------|--|--|--|

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici Non Dirigenziali**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA                                                                                                                                                                                      | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI                                                 | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| Nome del servizio                                                                                                                                                                                   | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 1 - Uffici |             |                    |
| Area tipo 1 - Uffici [m²]                                                                                                                                                                           | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | 10883                                                          |             |                    |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti                                                                                        | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | G                                                              |             |                    |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta                                                                                                                                          | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | G                                                              |             |                    |
| Detersione pavimenti                                                                                                                                                                                | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | S/3                                                            |             |                    |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, scaffali, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantieri, maniglie, ecc) | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | S/3                                                            |             |                    |
| Rimozione macchie e impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)                                                                                                | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | G                                                              |             |                    |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore                                                                                          | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | S/2                                                            |             |                    |
| Spazzatura a umido pavimenti                                                                                                                                                                        | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | S/3                                                            |             |                    |

|                                                                                             |         |    |                      |      |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|----------------------|------|--|--|
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio) | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S    |  |  |
| Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi altezza uomo                            | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S    |  |  |
| Spolveratura a umido arredi parti alte                                                      | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S    |  |  |
| Prezzo unitario [€/m²/mese]                                                                 | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 1,00 |  |  |

**Lotto 1 - Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 9 - Spazi per lo sport**

Quantità: **1**

| CARATTERISTICA                                                                                                                                                                            | TIPO    | OBBLIGATORIA PER FORNITORE | REGOLA DI AMMISSIONE | VALORI AMMESSI                                                             | VALUTAZIONE | PUNTEGGI/PARAMETRI |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| Nome del servizio                                                                                                                                                                         | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | Servizi di pulizia - Attività ordinarie - Area tipo 9 - Spazi per lo sport |             |                    |
| Area tipo 9 - Spazi per lo sport [m²]                                                                                                                                                     | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | 7248                                                                       |             |                    |
| Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione sacchetto con eventuale sanificazione contenitori portarifiuti                                                                              | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | G                                                                          |             |                    |
| Raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta                                                                                                                                | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | G                                                                          |             |                    |
| Detersione pavimenti                                                                                                                                                                      | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | G                                                                          |             |                    |
| Spolveratura a umido, altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili, ecc.), porte e punti di contatto comune (telefoni interruttori e pulsantiere, maniglie, ecc) | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | G                                                                          |             |                    |
| Rimozione macchie e                                                                                                                                                                       | Tecnico | Si                         | Valore unico ammesso | G                                                                          |             |                    |

|                                                                                                            |         |    |                      |      |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|----------------------|------|--|--|
| impronte (da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili)                           |         |    |                      |      |  |  |
| Spolveratura a umido superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, altezza operatore | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S    |  |  |
| Spazzatura a umido pavimenti                                                                               | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | G    |  |  |
| Detersione punti luce, lampadari, ventilatori a soffitto (escluso smontaggio e rimontaggio)                | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | M    |  |  |
| Spolveratura a umido arredi parti alte                                                                     | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | S    |  |  |
| Prezzo unitario [€/m <sup>2</sup> /mese]                                                                   | Tecnico | Si | Valore unico ammesso | 0,70 |  |  |